

DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LA PREDISPOSIZIONE DI ATTI DI DONAZIONE E DIVISIONE

Per le parti:

- carta d'identità o patente in corso di validità;
- codice fiscale;
- permesso di soggiorno in corso di validità per soggetti extracomunitari;
- certificato di residenza se la residenza indicata nel documento di riconoscimento non fosse più quella attuale;
- se sposati, separati o divorziati: estratto per riassunto dell'atto di matrimonio rilasciato dal comune in cui il matrimonio è stato celebrato (e non da quello eventualmente diverso di residenza) (N.B. se sposati all'estero occorre trascrizione nei Registri degli Atti di matrimonio in Italia);
- se separati o divorziati: omologa della separazione o copia della sentenza di divorzio (in aggiunta all'estratto di cui sopra);
- se non sposati certificato di stato libero rilasciato dal comune di residenza
- in caso di intervento a mezzo di procuratore: copia autentica della procura, se generale, o originale della procura se speciale;
- autorizzazione giudiziale (per rappresentanza di incapaci);
- documenti giustificativi dei poteri di firma per rappresentanza di società.

Documentazione relativa all'immobile:

- copia autentica del rogito di provenienza;
- eventuale dichiarazione di successione munita della ricevuta per le imposte pagate;
- relazione di conformità urbanistica e catastale redatta da un tecnico di fiducia del cedente corredata dalle abilitazioni edilizie comunali rilasciate dal 1° settembre 1967 in avanti (licenze, concessioni, autorizzazioni, d.i.a., permessi di costruire, pratiche di condono, licenze di abitabilità);
- se la vendita ha ad oggetto un terreno: Certificato di Destinazione Urbanistica;
- eventuali atti di assenso a cancellazione di ipoteche e mutui in essere;
- scheda catastale, se disponibile;
- fotocopia assegni o matrice degli stessi relativi a eventuali conguagli già pagati per la divisione;